



Kaasatud/puudutatud isikud  
Nimekirja alusel

14.05.2024 nr 7-6/122-1

**Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu  
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Alutaguse Vallavalitsus algatas 10.11.2023 korraldusega nr 521 Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu. Planeeringuala asub kompaktse asustusega alal ning piirneb Rannapungerja jõega. Planeeringuala hõlmab Sadama tee 2 (81501:001:0172), Sadama tee 4 (13001:001:1037), Sadama tee 7 (13001:001:1039), Sadama tee T1 (81501:001:0176), Sadama tee T2 (13001:001:1038) ning osaliselt Paadi tee T1 (81501:001:0173) ja Mustjõe (81501:005:0750) katastriüksused. Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Vinni Varahaldus OÜ.

Planeeringu eesmärk on Rannapungerja jõe äärsele alale tervikliku sadamaala rajamine. Üldplaneeringuga on kavandatud jõeäärne ala, alates Sadama tee 6 kinnistust, sadama maa-alaks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu põhilahendusega ja sadama ala laiendamine Sadama tee 7 maaüksusele jääb üldplaneeringuga lubatud kõrvalotstarbe piiridesse (kuni 40%).

Lemma OÜ poolt on koostatud detailplaneeringu KSH eelhindang eesmärgiga välja selgitada kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust. KSH eelhindang ja KSH algatamata jätmise eelnõu on edastatud 08.05.2024 kirjaga nr 7-6/110-1 asjaomastele asutustele seisukoha küsimiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Rannapungerja küla Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu (koostaja Plaan OÜ, töö nr DP0111-23) arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/gzC4CAHNdia8FBT>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)